PT. BPR PUSKOPAT
Kantor: Jalan Jendral Sudirman No 550 D KM 3,5 Palembang Telp (0711) 313077

SURAT KEPUTUSAN (SK)
DIREKSI PT. BPR PUSKOPAT
Nomor. 029/SK-DIREKSI/IX/2026

Tentang:

KETENTUAN BIAYA APPRAISAL

Menimbang:
1. Bahwa perlu segera mengeluarkan Surat Keputusan mengenai Ketentuan Biaya Appraisal
2. Bahwa perlu segera mengimplementasikan sebagai pedoman baku dalam pelaksanaan operasional perkreditan.

Mengingat:
1. Akta Pendirian PT. BPR Puskopat No. 133 Tanggal 26 September 2007
2. Keputusan Deputi Gubernur Bank Indonesia tentang Pemberian izin usaha Nomor 10/68/KEP.GBI/DpG/2008 tanggal 22 Oktober 2008.
3. Sistem dan Prosedur Kredit PT. BPR Puskopat.

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN

1. Menetapkan penggunaan **Appraisal Internal** dalam melakukan penilaian agunan kredit pada PT. BPR Puskopat , khususnya untuk kredit dengan karakteristik dan plafon tertentu sesuai kebijakan internal BPR.
2. Appraisal internal dilakukan oleh S*taf Legal*,
3. Penilaian agunan melalui appraisal internal dilakukan **sebelum atau pada saat pencairan kredit**, dan hasil penilaian digunakan sebagai salah satu dasar dalam analisis dan persetujuan kredit.
4. Biaya appraisal internal dikenakan sebagai **jasa penilaian agunan yang bersifat one-off (sekali selesai)** dan **tidak terkait dengan jangka waktu kredit**, serta **tidak diperhitungkan dalam suku bunga efektif kredit**.
5. Pendapatan atas jasa appraisal internal **diakui langsung sebagai pendapatan jasa** pada saat jasa appraisal selesai dilakukan, sesuai dengan kebijakan akuntansi BPR dan ketentuan yang berlaku.
6. Ketentuan mengenai biaya Appraisal yang akan dibebankan kepada nasabah sesuai dengan batasan plafon dan jangka waktu,yaitu antara lain

a. Pegawai Aktif

PLAFOND PINJAMAN	JANGKA WAKTU PINJAMAN				
	s.d 1 Tahun	s.d 2 Tahun	s.d 3 tahun	s.d 4 Tahun	s.d 5 Tahun
< Rp. 10 Juta	500.000	700.000	900.000	1.200.000	1.400.000
≥ Rp. 10 Juta s.d ≤ Rp. 20 Juta	800.000	1.000.000	1.200.000	1.400.000	1.600.000
> Rp. 20 Juta s.d ≥ Rp. 30 Juta	1.000.000	1.200.000	1.400.000	1.600.000	1.800.000
> Rp. 30 Juta s.d ≥ Rp. 80 Juta	1.200.000	1.400.000	1.600.000	1.800.000	2.000.000
> Rp. 30 Juta s.d ≥ Rp. 130 Juta	1.400.000	1.600.000	1.800.000	2.000.000	2.200.000
> Rp. 130 Juta s.d ≥ Rp. 200 Juta	1.600.000	1.800.000	2.000.000	2.200.000	2.400.000

b. Kredit Umum

Plafond Pinjaman	Jangka Waktu Pinjaman									
	s.d 1 Tahun (Rp)	s.d 2 Tahun (Rp)	s.d 3 Tahun (Rp)	s.d 4 Tahun (Rp)	s.d 5 Tahun (Rp)	s.d 6 Tahun (Rp)	s.d 7 Tahun (Rp)	s.d 8 Tahun (Rp)	s.d 9 Tahun (Rp)	s.d 10 Tahun (Rp)
< Rp. 20 Juta	700.000	800.000	900.000	1.000.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000	2.200.000	2.425.000	2.650.000
≥ Rp. 20 Juta s.d < Rp. 50 Juta	910.000	1.050.000	1.260.000	1.470.000	1.750.000	2.275.000	2.660.000	3.150.000	3.450.000	3.750.000
≥ Rp. 50 Juta s.d < Rp. 100 Juta	1.860.000	2.100.000	2.250.000	2.625.000	2.925.000	3.525.000	3.975.000	4.350.000	4.650.000	4.950.000
≥ Rp. 100 Juta s.d < Rp. 150 Juta	2.860.000	3.250.000	3.500.000	3.750.000	4.000.000	4.250.000	5.000.000	5.250.000	5.500.000	5.750.000
≥ Rp. 150 Juta < Rp. 200 Juta	3.675.000	3.850.000	4.200.000	4.550.000	4.900.000	5.300.000	5.950.000	6.650.000	7.150.000	7.650.000
≥ Rp. 200 Juta < Rp.300 Juta	4.460.000	5.000.000	5.500.000	6.000.000	6.500.000	7.000.000	7.750.000	8.500.000	9.200.000	9.900.000
≥ Rp. 300 Juta < Rp. 400 Juta	4.900.000	5.400.000	5.700.000	6.300.000	6.900.000	7.800.000	8.700.000	9.600.000	10.500.000	11.400.000
≥ Rp. 400 Juta < Rp. 400 Juta	5.400.000	5.900.000	6.400.000	6.900.000	7.400.000	8.300.000	9.200.000	10.100.000	11.000.000	11.900.000
> 500 Juta	5.900.000	6.400.000	6.900.000	7.400.000	7.900.000	8.800.000	9.700.000	10.600.000	11.500.000	12.400.000

c. Kredit Musiman

Plafond Pinjaman	Jangka Waktu s.d 1 (satu) tahun
< Rp. 20 Juta	500.000
≥ Rp. 20 Juta s.d ≤ Rp. 50 Juta	1.350.000
> Rp. 50 Juta s.d < Rp. 100 Juta	2.250.000
≥ Rp. 100 Juta s.d < Rp. 150 Juta	3.350.000
≥ Rp. 150 Juta < Rp. 200 Juta	4.100.000
≥ Rp. 200 Juta < Rp.300 Juta	4.900.000
≥ Rp. 300 Juta < Rp. 400 Juta	5.400.000
≥ Rp. 400 Juta < Rp. 500 Juta	6.000.000
> 500 Juta	6.750.000

d. Kredit Karyawan

Plafond Pinjaman	Jangka Waktu (Tahun)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
≤ 20 Jt	300.000	400.000	500.000	600.000	700.000	1.000.000	1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.400.000
> 20 ≤ 50 Jt	500.000	600.000	700.000	800.000	900.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000	2.100.000	2.400.000
> 50 Jt ≤ 100 Jt	800.000	900.000	1.000.000	1.100.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000	2.100.000	2.400.000	2.700.000
> 100 Jt ≤ 150 Jt	1.200.000	1.300.000	1.400.000	1.500.000	1.600.000	1.900.000	2.200.000	2.500.000	2.800.000	3.100.000
> 150 Jt ≤ 200 Jt	1.700.000	1.800.000	1.800.000	1.900.000	2.000.000	2.300.000	2.600.000	2.900.000	3.200.000	3.500.000
> 200 Jt ≤ 300 Jt	2.300.000	2.400.000	2.500.000	2.600.000	2.700.000	3.000.000	3.300.000	3.600.000	3.900.000	4.200.000
> 300 Jt ≤ Rp. 400 Juta	3.000.000	3.100.000	3.200.000	3.300.000	3.400.000	3.700.000	4.000.000	4.300.000	4.600.000	4.900.000
> Rp. 400 Juta ≤ Rp. 500 Juta	3.800.000	3.900.000	4.000.000	4.100.000	4.200.000	4.500.000	4.800.000	5.100.000	5.400.000	5.700.000
> 500 Juta	4.700.000	4.800.000	4.900.000	5.000.000	5.100.000	5.400.000	5.700.000	6.000.000	6.300.000	6.600.000

7. Mencabut Surat Keputusan Direksi PT. BPR puskopat Nomor 012/SK-Direksi/II/2026 tanggal 06 Februari 2026 tentang Ketentuan Biaya Appraisal dan dinyatakan tidak berlaku lagi

Dengan ketentuan : ----------
Surat keputusan ini berlaku sejak hari dan tanggal ditetapkan dan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam surat keputusan ini, maka akan dibuat perbaikan atau perubahan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan : Palembang
Hari/ Tanggal : Rabu / 30 September 2026

DIREKSI
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT PUSKOPAT

Direktur Bisnis

Devid Arsiel, SE

Cc :
1. *Dewan Komsiaris*
2. *Arsip SDM*